

STANDARDS

KONSTRUKCE

| Prvek | Specifikace |
|----------------------|--|
| Základové konstrukce | - betonové pásy v kombinaci s bednicími dílci s železobetonovou deskou, asfaltové modifikované pásy proti radonu a vodě s odvětráním radonu do nadstřešní části. |
| Svislé konstrukce | - nosné zdivo z keramických cihelných bloků - nosné zdivo mezi jednotlivými domy bude z akustických cihelných bloků - příčky z keramických cihelných bloků - instalační přízdívky z pórobetonového zdiva (za sprchou a za WC) - v rámci nadstandardu je možné realizovat komín pro krb či krbová kamna (součástí standardu je příprava – tzn. přívod vzduchu a odvod kondenzátu) |
| Omítky | - vnitřní – hladké jednovrstvé vápenosádrové omítky, bílá výmalba - vnější – součást zateplovacího systému, strukturovaná silikonová probarvená omítka, zrnitost 0 - 2,5 mm |
| Výplně otvorů | - vstupní dveře – plastový profil, kování klika/koule - vnitřní dveře – viz níže - okna - plastová, min. pětikomorový systém, mikroventilace, izolační trojsklo $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ - vnitřní parapety bílé plastové - venkovní parapety- barvený pozinkovaný plech - příprava pro předokenní žaluzie (včetně přívodu pro elektrické ovládání) je ve standardu podle označení v projektové dokumentaci - garážová vrata – sekční, lamelová plná, ruční ovládání, příprava pro elektropohon |
| Vodorovné konstrukce | - stropy – železobetonové prefabrikované panely, sádrokartonový podhled - překlady – prefabrikované typové cihelné, ocelové profily, železobetonové monolitické |
| Střecha | - sedlová střecha – dřevěný krov - odvod dešťových vod podokapními žlaby - střešní krytina – plechová krytina, 22 ° spád - klempířské prvky – barvený pozinkovaný plech - prosklený otevíravý střešní výlez 750mm x 540mm - střešní okna kyvná 660mm x 1180mm, $U_g = 0,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ |
| Střecha (garáž) | - plochá jednoplašťová střecha v systémové skladbě |

| | |
|-----------------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - odvod dešťových vod chrlíči popř. vnitřními svody - střešní krytina – svařované fóliové pásy, 2 % spád - ochranná geotextilie + kačírek - klempířské prvky – barvený pozinkovaný plech |
| Schodiště | - železobetonové |
| Podlahy | - skladba: nášlapná vrstva (viz níže), betonová mazanina, PE fólie, kročejová příp. tepelná izolace |
| Tepelná izolace | <ul style="list-style-type: none"> - podlaha v 1. NP – polystyren tl. 120 mm (garáž) a 160 mm - podlaha ve 2. NP – kročejová izolace tl. 40 mm - stěny – kontaktní zateplovací systém, polystyren tl. 140 a 200 mm - střecha šikmá – minerální izolace tl.160 + 100 mm - střecha plochá (garáž) – polystyren min. tl. 100 mm + spád. klíny min. tl. 20 mm |
| Pergola | - nosná konstrukce pergoly s přípravou na el. pohon (typ a materiál zastínění možno realizovat v rámci nadstandardu dle vlastního výběru) |

ÚPRAVA POVRCHŮ

| <u>Prvek</u> | <u>Specifikace</u> |
|--------------------|---|
| Laminátová podlaha | - obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoje, pracovna - typ EGGER 7/31 včetně soklové lišty v dekoru: EBL002, 005, 006, 009, 011, 012, 018, 020, 021, 024 |
| Dlažby | <ul style="list-style-type: none"> - WC, koupelna – keramická dlažba 45 x 45 cm, série RAKO TREND, provedení na stříh, spárování šedé, bez mozaiky - zádveří, šatna, chodby, technická místnost, spíž, schodiště, garáž - keramická dlažba 30 x 30 cm včetně soklu, série RAKO KAAMOS, provedení na stříh, spárování šedé, bez mozaiky - terasy– betonová dlažba hladká 40 x 40 cm, tl. 4 cm, přírodní barevnost |
| Obklady | - WC, koupelna - keramický obklad 20 x 40 cm, série RAKO EASY, v koupelně do výše 2,0 m, na WC do výše 1,6 m, provedení na stříh, spárování bílé, bez inzerť a listel |
| Poznámka | Přechody různých povrchů podlah budou řešeny přechodovými lištami. Upozorňujeme Budoucí kupující, že pokud si v rámci nadstandardu vyberou lepené vinylové podlahové krytiny, je nutné počítat s jejich rozměrovou stálostí dle ČSN EN ISO 23999 a vznikem případných spár mezi lamelami až do 0,25 % rozměru lamely, v souladu s technickými listy výrobce. |

Pokud si Budoucí kupující vybere jako náhradu za vytápění deskovými radiátory variantu s podlahovým topením a zároveň lepenou podlahovou krytinu, bere tímto na vědomí, že v místnostech s podlahovým vytápěním, kde je třeba dodržet dilatační úseky, bude tato krytina respektovat rozdělení dilatačních úseků a jejich přiznání pomocí dilatačních lišt, přerušení krytiny apod. V případě, že bude Budoucí kupující trvat na provedení krytiny bez respektování těchto dilatačních úseků, přebírá veškeré záruky za vady krytiny vzniklé absencí těchto dilatací v podlahové krytině.

VNITŘNÍ DVEŘE

Prvek

Specifikace

Vnitřní dveře

- POL-SKONE série HIT nebo SOLODOOR série Klasik, povrch CPL, výplň dutinková dřevotříska DTD, bílá barva, výška 197 cm, plně hladké
- obložková zárubeň, povrch CPL, 95 – 160 mm, barva bílá

Dveřní kování

- vnitřní dveře – MP-FAVORIT-R, nerez, kulatá rozeta

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Prvek

Specifikace

Rozvody

- vody - plastové s označením Hostalen (vnitřní) a PE (vnější)
- kanalizace - plastové s označením KG (vnější) a HT (vnitřní)

Pračka

- příprava pro připojení pračky samostatným výtokovým ventilem s 3/4" závitem a odpadem
- elektrická zásuvka

Vývod studené vody

- na terase v 1. NP nezámrzný kohout

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Prvek

Specifikace

Umyvadlo

- typ JIKA LYRA PLUS 814383, PVC sifon

Umyvadlová baterie

- typ Metalia 55001.0, s výpustí

Vana

- Vanda II 160, vanová podpora, vanový sifon,

Vanová baterie

- typ Metalia 55020.0

WC mísa

- závěsný klozet, bílý, typ JIKA LYRA PLUS 823380

WC sedátko

- bílé plast, typ JIKA LYRA PLUS 893384

Umývatko

- typ JIKA LYRA PLUS 815381, PVC sifon

Umyvadlová baterie

- pro umývatko, typ Metalia 55001/1.0, bez výpusti

| | |
|----------|--|
| Poznámka | Součástí standardu je vestavný modul pro závěsnou mísu WC a bílé WC tlačítko z PVC. Koupelna a WC obsahují ve standardu pouze ty zařizovací předměty, které jsou zakresleny v půdorysech plnou čarou. Půdorysy jsou přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. |
|----------|--|

VZDUCHOTECHNIKA

Prvek

Specifikace

| | |
|------------|---|
| Ventilátor | - odvětrání koupelny a WC - příprava pro vývod pro digestoř ukončený výstupem ze stropu v pozici stoupací šachty |
|------------|---|

| | |
|----------|--|
| Poznámka | Případné zakrytí odvětrávacího potrubí dle umístění spotřebičů bude řešeno v rámci nadstandardu kuchyňské linky. |
|----------|--|

ELEKTROINSTALACE - SILNOPROUD

Prvek

Specifikace

| | |
|-------------------|--|
| Vypínače, zásuvky | - typ Tango – bílá barva - počet a umístění jsou znázorněny v projektové dokumentaci - na každé terase je osazena jedna zásuvka pro venkovní prostředí |
|-------------------|--|

| | |
|-----------|--|
| Svítlidla | - stropní nebo nástěnná - součástí standardu jsou pouze svítidla v zádveřích, technické místnosti, spíži, na chodbách, schodišti, v komoře, WC, koupelně, garáži, závětrí u vstupu, na terase (venkovní svítidla nelze měnit) - v obytných místnostech je vždy 1 vývod pro stropní svítidlo - v koupelně je 1 vývod pro osvětlení zrcadla |
|-----------|--|

| | |
|-------------------|---------------------------------------|
| Elektrické vedení | - rozvody vedeny skrytě, materiál měď |
|-------------------|---------------------------------------|

| | |
|------------------|---|
| Příprava rozvodů | - příprava rozvodů v kuchyni pro elektrické spotřebiče viz níže |
|------------------|---|

ELEKTROINSTALACE - SLABOPROUD

Prvek

Specifikace

| | |
|----------|--------------------------------------|
| Televize | - rozvod do všech obytných místností |
|----------|--------------------------------------|

| | |
|----------------|---------------------------------|
| Domovní zvonek | - s audio komunikačním systémem |
|----------------|---------------------------------|

| | |
|------------|--|
| Datová síť | - rozvody do všech obytných místností, zásuvky 2 x RJ 45 |
|------------|--|

VYTÁPĚNÍ

| <u>Prvek</u> | <u>Specifikace</u> |
|-----------------------------|---|
| Otopná tělesa | - ocelová desková tělesa typu VK osazena termohlavicemi, referenční místnost 1 x ruční hlavice - vedení měď |
| Otopné těleso v koupelně | - trubkové otopné těleso, termohlavice - v rámci nadstandardu možné osadit do žebříku el. patronu |
| Kotel | - plynový kondenzační kotel s přípravou teplé užitkové vody |
| Poznámka | Upozorňujeme Budoucí kupující, že v případě podlahového vytápění realizovaného v rámci clientských změn nebudou jeho rozvody provedeny pod předměty s pevně daným umístěním (např. pod kuchyňskou linkou, vestavěnými skříněmi, vanou, sprchovým koutem, kotlem, boilerem TUV apod.). |

KUCHYNĚ

| <u>Prvek</u> | <u>Specifikace</u> |
|-------------------------------------|--|
| Příprava pro kuchyňskou linku | - jednofázový přívod elektřiny pro lednici, troubu, digestoř, myčku, mikrovlnnou troubu - třífázový přívod elektřiny pro varnou desku - 2 x 2 samostatné zásuvky pod horními skřínkami - 1 x vývod pro instalaci osvětlení pod horními skřínkami, včetně vypínače - odpadní potrubí pro dřez - vývod teplé a studené vody pro napojení dřezové stojánkové baterie, ventily 1/2" - 3/8" - přívod studené vody pro myčku osazený pračkovým ventilem s 3/4" závitem, připojení odpadu myčky je uvažováno k dřezovému sifonu, který není součástí standardní dodávky - příprava pro vývod na digestoř ukončený výstupem ze stropu v pozici stoupacího potrubí |
| Poznámka | Součástí standardu není kuchyňská linka se spotřebiči (ani jejich zapojení), dřezová baterie, keramický obklad za kuchyňskou linkou, dopojení digestoře včetně zpětné klapky na potrubí a případného zakrytí sádrokartonovou konstrukcí. |

VENKOVNÍ ÚPRAVY

| <u>Prvek</u> | <u>Specifikace</u> |
|-----------------|---|
| Zpevněné plochy | - betonová dlažba, přírodní barva |
| Okapový chodník | - betonová dlažba do pískového lože, přírodní barva |
| Oplocení | - kombinace poplastovaného pletiva a dřevěné výplně s ocelovými sloupky a podhrabovými deskami v. 1,6m dle situací domů. V případě větších výškových rozdílů terénu podezdívka z bet. bednicích dílců. |
| Terénní úpravy | - hrubé rozprostření ornice bez založení trávníku (mimo zpevněné plochy) |

Poznámka

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a také na dostupnost na trhu (ukončení výroby).

Změnu standardu za nadstandard je možné provést v souladu s Pravidly klientských změn.

Jednotlivé nadstandardy budou vybrány výhradně u smluvních dodavatelů.

V případě dílčích odchylek mezi výkresovou částí dokumentace a textovou částí standardů, jsou nadřazeny standardy, které jsou přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Klienti mají nárok na 1 designový návrh koupelny zdarma.

Vestavěné skříně nejsou součástí standardu.

Platné od 19. 07. 2024